

**Kúpna zmluva  
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti  
(ďalej len „Zmluva“)**

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl., § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka medzi:

**OBEC PREDMIER**

Sídlo: Predmier č. 56 , 013 51 Predmier  
IČO: 321 567  
DIČ: 20 20 618 534  
Zastúpená: Ing. Viliam Čillík – starosta obce

*na jednej strane (ďalej len ako „Predávajúci“)*

**a**

**DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**

**IČO: 36 389 196**

**so sídlom 013 51 Predmier 458**

DIČ: 2020104031

DIČ DPH: SK 2020104031

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného  
súdu v Žiline, v odd. Sro, vo vložke č. 11940/L,  
v zast.: Mario Charles Ivone De Wilde ,prokurista spoločnosti

*na strane druhej (ďalej len ako „Kupujúci“),*

*(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)*

za nasledovných podmienok:

**I.**

**Preambula**

1.Predávajúci vyhlasuje a pri podpísaní tejto Zmluvy preukazuje Kupujúcemu predložením aktuálneho výpisu z katastra nehnuteľností vlastnícke právo k dole opísanej nehnuteľnosti, preukázané Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiline pod č.ObPÚ2008/00047-545/Maj z 18.7.2011, právoplatné dňa 2.8.2011, záznam povolený pod č.Z 1054/2011, zapísané do katastra nehnuteľností dňa 2.9.2011, č.zmeny:131/11, že je v celosti výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností ako pozemok v registri „C“ s parcelným číslom:

**KN-C č.1797, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere: 455 m<sup>2</sup>,**  
vedený Okresným úradom Bytča katastrálny odbor pre okres: Bytča, obec: Predmier, k. ú: Predmier na liste vlastníctva č. 2397, (ďalej len „nehuteľnosti“) a to v podiele: 1/1, (slovom jedna jednina);

2.Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je pozemok, vedený Okresným úradom Bytča katastrálny odbor pre okres: Bytča, obec: Predmier, k. ú: Predmier na **liste vlastníctva č. 2397** ako pozemok v registri „C“ s parcelným číslom:

**KN-C č.1797, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere: 455 m<sup>2</sup>,**

(ďalej len „Predmet kúpy“).

## **II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho.

2. Predávajúci týmto odpredáva Kupujúcemu Predmet kúpy v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva a Kupujúci tento Predmet kúpy kupuje od neho v celom prevádzanom rozsahu – v celosti do jeho výlučného vlastníctva za podmienok ďalej uvedených a bez tiarch a zaväzuje sa za Predmet kúpy zaplatiť kúpnu cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.

## **III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena Predmetu kúpy bola na základe dohody Zmluvných strán stanovená na :  
**16,00,- EUR/ m<sup>2</sup> pozemku (slovom Šestnásť EUR / m<sup>2</sup> pozemku).**

2. Takto dohodnutej kúpnej ceny Predmetu kúpy, pri celkovej výmere prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I./2. - pozemku v registri „C“ s parcelným číslom : **KN-C č.1797**, zodpovedajúcej veľkosti prevádzaného podielu 1/1 podľa čl. I./1. tejto Zmluvy a k nemu pripadajúcej výmery prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I./2. tejto Zmluvy o celkovej výmere: 455 m<sup>2</sup>, t.j. predstavuje celkovú sumu vo výške: **7.280,-EUR (slovom Sedemtisícdivestoosemdesiat EUR )**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v čl. III./2. tejto Zmluvy bude Predávajúcemu uhradená zo strany Kupujúceho nasledovne: suma uvedená v ods.2. tohto článku tejto Zmluvy bude uhradená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na nižšie uvedený účet Predávajúceho v peňažnom ústave, označeného Predávajúcim, najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami a po odovzdaní listín potrebných na účel podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bytča katastrálny odbor podľa čl. IV./1. tejto Zmluvy. Účet Predávajúceho je vedený vo VÚB, a.s., č.ú.:925828-432/0200, názov účtu: Obec Predmier.

## **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci poskytne Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a jeho vkladu do katastra nehnuteľností, vedeným Okresným úradom Bytča katastrálny odbor.

2. V prípade, ak príslušná Správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné, k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho opätovne podaný, vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať.

## **V.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a iné práva a povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo s Predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom kúpy.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie je známe, že by Predmet kúpy bol podľa aplikovateľných ustanovení o ochrane životného prostredia kontaminovaný, najmä že by nebol zbavený akýchkoľvek znečistení, látok a nečistôt, ktoré sú pre životné prostredie alebo človeka nepriaznivé alebo životné prostredie alebo človeka ohrozujú. Na Predmete kúpy sa nenachádzajú žiadne odpady. Orgánmi verejnej správy ani inými oprávnenými úradmi či orgánmi nebola nariadená sanácia Predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy je jeho vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. I tejto Zmluvy a že je preto oprávnený, v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva podľa čl. I tejto Zmluvy, s týmito nehnuteľnosťami zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam bolo na základe tejto Zmluvy a v celom prevádzanom rozsahu prevedené na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Bytča katastrálny odbor.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na Kupujúceho podľa čl. II ods.1,2 tejto Zmluvy Predmet kúpy ani jeho časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, nezriadi vecné bremeno, ani ho inak nezaťažuje právami v prospech tretích osôb.
6. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pozná z miestnej obhliadky, a tento kupuje v stave, v akom sa v čase podpisu tejto Zmluvy nachádza.

## **VI.**

### **Poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho budú hradené nasledovne:
  - a) správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci;
  - b) poplatky za overovanie podpisov uhradí každá zo Zmluvných strán tak, ako jej vzniknú;
  - c) poplatky spojené s vypracovaním Zmluvy a návrhu na vklad uhradí Kupujúci.

## **VII.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a právne účinky prevodu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bytča katastrálny odbor o povolení vkladu.

## **VIII. Závěrečné ustanovenia**

1.Právne vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2.Táto kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti je riadne podpísaná oboma jej účastníkmi, je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej, po právoplatnom povolení vkladu do katastra nehnuteľností, zapíše Okresný úrad Bytča katastrálny odbor Kupujúceho v celom prevádzanom rozsahu a za dohodnutých podmienok ako výlučného vlastníka prevedenej nehnuteľnosti pre katastrálne územie: Predmier, obec: Predmier, okres: Bytča, zapísaných v čase uzavretia tejto Zmluvy na LV č.2397:

Časť **A LV** /Majetková podstata / - zapíše sa :

**KN-C č.1797,druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere: 455 m<sup>2</sup>,**

Časť **B LV** / vlastníci – namiesto doterajšieho zápisu vlastníctva Predávajúceho na LV č.2397 pod por.č.1 zapíše sa vlastníctvo Kupujúceho :

**DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**

**IČO: 36 389 196**

**so sídlom 013 51 Predmier 458**

DIČ: 2020104031

DIČ DPH: SK 2020104031

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného

súdu v Žiline, v odd. Sro, vo vložke č. 11940/L,

v zast.: Mario Charles Ivone De Wilde ,prokurista spoločnosti

**Podiel:1/1 titulom uzavretia tejto Zmluvy**

Časť **C LV** / ĽARCHY / - zapíše sa **bez tiarch**

3.Ak sa niektorá časť tejto Zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú Zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti Zmluvy podľa úmyslu Zmluvných strán v čase jej podpisu.

4.Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami pod následkom neplatnosti právneho úkonu.

5.Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia a že preto uzavretie tejto Zmluvy v takomto znení, ako určitého a zrozumiteľného prejavu svojej vážnej a slobodnej vôle, nižšie potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

6.Obecné zastupiteľstvo Obce Predmier schválilo na svojom zasadnutí touto Zmluvou predaj prevádzaného pozemku, a poverilo starostu obce podpísaním príslušnej kúpnej zmluvy a ďalších listín potrebných k platnému uzatvoreniu tejto Zmluvy (Návrh na vklad do katastra nehnuteľností , Výpis z Uznesenia zo zasadnutia OZ, Potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na webovej stránke obce Predmier ).

7.Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch po jednom exemplári pre každého z účastníkov tejto Zmluvy na oboch jej stranách a 2 exempláre sú určené na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so Zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V ....., dňa 1.8.2016

Podpisy zmluvných strán (vrátane úradného osvedčenia podpisu Predávajúceho):

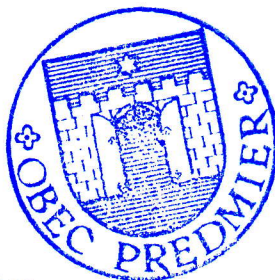
**Predávajúci:**



.....  
**OBEC Predmier**

**Ing. Viliam Čillík, starosta obce,**

*oprávnený k podpisu Kúpnej zmluvy za obec Predmier:*



**Kupujúci:**

.....  
**DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**

**Mario Charles Ivone De Wilde, prokurista,**

*oprávnený k podpisu Kúpnej zmluvy za spoločnosť:*